ミニセミナー

総会に引き続き、ミニセミナー

「従来型の賃貸事業の限界と居住者の自主運営による賃貸事業の可能性」

■ 日 時： 2015 年 6 月 21 日（日） 15 時 50 分～16 時 50 分
◆ 話題提供　15 分
「あだち農まちプロジェクト」について
話題提供者：山崎 くにやす氏（サポート会員）
参考 URL）http://adachi-noumachi.com/
◆ 意見交換　45 分
事業主として関わる方々を中心として

無事総会が終了した後、ミニセミナーが、開催されました。

「あだち農まちプロジェクト」の事業主さんとメンバーの方から、プロジェクトについてのプレゼンをしていただき、その後意見交換を行いました。

個人事業主である、コレクティブハウス聖蹟の大家さんからも話をしていただき、事業主さんたちの期待することや、ハウスの運営と事業主さんの距離感についてなど、実際にプロジェクトを行っている事業主さんたちならではの、意見交換を行いました。

今、あちこちで起こっているコミュニティのある暮らしや、コレクティブハウスの今後の発展にとって非常に参考となる、有意義なセミナーとなりました。

詳しい内容については、あらためて記事にまとめ、ご紹介させていただきたいと思います。

http://adachi-noumachi.com/

打ち上げ会場

池袋 西口（南口）
Cafe & Gallery Kitchen
『 カーリースクラム 』

東京都豊島区西池袋２-３０-２０
音羽ビルＢ１
（０３）６９１４-３６２８

午後５時 30 分開始！

人材募集！　あなたのやる気、専門知識を活かしませんか？
NPO コレクティブハウジング社では、活動に協力してくれる人材を募集しています。info@chc.or.jp まで

コレクティブなつながりを創造する　　2015 年 6 月 21 日 第 12 号

ほぼ月刊 CHC

これこれ新聞

NPO コレクティブハウジング社（CHC）オンライン
http://www.chc.or.jp/
お問い合わせは、03 – 5906 – 5340 または、info@chc.or.jp まで

月刊これこれ新聞
定価 200 円（税込）
定期購読 1,980 円（年間/送料別）

CHC 最新活動ニュース　　*1 年て本当に早いですね！*

CHC 総会、今年も無事開催！

本日、2015 年 6 月 21 日（日）、NPO コレクティブハウジング社の総会が、目白第二区民館で行われました。CHC 目白事務所の２軒隣りのこの会場での開催は、今年で２回目となります。

正会員出席 18 名（委任状７名で、計 25 名／総正会員数 29 名）、傍聴者７名の参加をいただき、開催いたしました。

まず、2014 年度を振り返って、事業報告と決算報告を行いました。

次に、今年度の活動計画が発表されました。

そして、新年度の人事体制について、下記の通り承認さました。

■ 理事
（継続）伊藤直子、大橋徹平、奥山竜一、狩野三枝、
西澤周一郎、宮前眞理子、宮本諭、矢田浩明

■ 監事
（継続）渡辺喜代美
（新任）小山訓久
（退任）姫野亜紀

今年は子どもたちも傍聴！？

今年度は、このような体制で、引き続き安定化に向けた事業に集中して、着実な活動に取り組んでいく所存です。どうぞよろしくお願いいたします。

新監事就任

小山 訓久 さん

ひとり親と子どもの支援 NPO リトルワンズ代表。日本でも７人に１人の子ども達が、貧困に直面しています。そんな子ども達のために日々活動しています。趣味は合気道。好きな言葉は「Progressive」。社会心理学とコミュニケーションが専門。

http://www.npolittleones.com/

発行　NPO コレクティブハウジング社（CHC）　〒171-0031 東京都豊島区目白 3-4-5 アビタメジロ 302
TEL: 03-5906-5340 / FAX: 03-5906-5341
E-mail: info@chc.or.jp

２０１４年振り返り

～事業の集中と実践に向けての１年目～

２０１４年度は、コレクティブハウジング社の基本に立ち戻り、コレクティブハウスづくりへの集中を目指して仕切り直しの年として出発いたしました。

既存のハウスの運営支援の充実に加えて、２０２２年度に向けてコレクティブハウスを現在の４棟から１０棟に増やしていく目標を掲げ、新たな事業の発掘のための取り組みを実施いたしました。

● タウンコレクティブ

空き家など既存の物件を生かしながら地域とのつながりのある暮らしをつくる「タウンコレクティブ」の実践（菊名、新江古田）と提案（豊島）を通じて、コレクティブハウジングの考え方を提案いたしました。豊島区居住支援事業においては、助成事業としてのさまざまな制約があり、年度内に事業開始に至りませんでしたが、実現に向けて取り組む中でＣＨＣの専門性を高め、豊島区での実現のみならず、他の地域での活動および事業の可能性を広げました。

● 勉強会・セミナーの開催

ウィメンズプラザのフォーラムに参加するなど、親和性の高いイベントや団体と連携し、勉強会・セミナーを実施いたしました。居住希望者の発掘および居住者組合の活動支援を目的として、地域の中間支援組織（前橋市市民活動支援センター、豊島区民活動センター）へ登録いたしました。前橋市では居住会員の協力を得て、セミナーを実施いたしました。豊島区では社会貢献見本市に参加し、展示・プレゼンテーションについて最優秀賞をいただきました。

● 「ＣＨＣ通信」の定期発行と「これこれ新聞」の発行

２０１３年度に復活したメールマガジン「ＣＨＣ通信」ですが、２０１４年度は毎月発行いたしました。また、居住者募集の広報活動として、居住者でもある理事メンバーが編集長となり開始した「これこれ新聞」は、年度内に１０号を発行しました。コレクティブハウスでの暮らしを生き生きと伝える紙媒体として、ＣＨＣに関心を持つ多様な人々に活動を紹介する営業用ツールとしての役割も果たしました。

● さまざまな事業主からの相談対応

タウンコレクティブの提案、勉強会・セミナー開催、これこれ新聞などを含めた広報活動により、古アパート、シェアハウス、グループリビングなどの多様な事業主からの相談が持ち込まれました。タウンコレクティブおよびコレクティブハウスとしての活用、転用について検討できる案件もあり、事業発掘の可能性が高まりました。

● 事務局機能の充実

コレクティブハウジングにまつわる多様な問い合わせや要望にきめ細かく対応いたしました。

２年目を迎えた目白事務所を活用し、「コレクティブハウジング入門」を定期的に開催し、参加者の興味に合わせて柔軟に対応いたしました。居住に関心のある方ばかりではなく、事業主や研究者、取材記者などに対しての受け皿となり、見学会や事業相談などの次のステップへとつなぐことができました。

テレビや雑誌など複数のメディアからの問い合わせについても、各ハウスと事務局との信頼関係ができており、その対応がスムーズになってきました。結果として、効果的な広報活動につながり、年度後半の居住者獲得につながりました。

結果的に、コレクティブハウジング講座やコーディネーター養成講座などの集客面で計画どおりに進まなかった部分もありますが、タウンコレクティブ事業や勉強会・セミナーの開催など、「コレクティブハウス」の提案だけではなく、空き家活用やタウンコレクティブなどを含めた「コレクティブハウジング」を提案するための土台づくりができた年となりました。

２０１５年６月２１日
ＮＰＯコレクティブハウジング社
理事メンバー一同

２０１４年プロジェクト

カテゴリー	プロジェクト名		
A. 調査研究	（プロジェクトなし）		
B. 事業モデル開発	タウンコレクティブ	豊島居住支援事業	
C. 普及・啓発	1)講師派遣 2)見学会 3)コレクティブハウジング入門 4)出版 5)勉強会・セミナー		
D. 人材育成・教育	コレクティブハウジング講座		
	コーディネーター養成講座		
E.企画開発	1). 居住希望者支援	①相談 ②オリエンテーション ③居住希望者の会 ④チーム支援	
	2). 事業主支援	①相談 ②事業主の会 ③案件検討	
	3). 個別事業	① 事業発掘	
F. 運営支援	既存居住者 及びハウス支援	コレクティブハウス	①巣鴨 ②聖蹟 ③大泉学園 ④元総社
		タウンコレクティブ	①新江古田 ②菊名
G. 会員活動	1)暮らす会 2) 会員活性化＋事務所活用／寄付活動		
H. 一般管理	（事務局）		

決算報告

貸借対照表

NPO 法人コレクティブハウジング社　［税込］（単位：円）
2015 年 4 月 30 日 現在

資産の部 科目	金額	負債・正味財産の部 科目	金額
【流動資産】		【流動負債】	
現金・預金	1,098,698	未払金	113,303
未収金	386,366	預り金	190,305
仮払金	229,910	流動負債 計	303,608
流動資産合計	1,714,974	**負債の部合計**	**303,608**
【固定資産】		**正味財産の部**	
什器 備品	3,838	【正味財産】	
出資金	150,000	前期繰越正味財産額	1,865,274
固定資産合計	153,838	当期正味財産増減額	△ 300,070
		正味財産 計	1,565,204
		正味財産の部合計	**1,565,204**
資産の部合計	**1,868,812**	**負債・正味財産の部合計**	**1,868,812**

活動計算書

NPO 法人コレクティブハウジング社　［税込］（単位：円）
自 2014 年 5 月 1 日
至 2015 年 4 月 30 日

【経常収益】		
正会員会費	440,000	
サポーターズ会員会費	145,000	
賛助会員会費	30,000	
居住会員会費	133,000	
居住希望会員会費	94,000	
寄付金	224,432	
助成金	1,595,791	
事業 収益	6,256,780	
その他事業収益	222,035	
受取 利息	532	
雑 収 益	38,086	
経常収益 計		9,179,656
【経常費用】		
【事業費】		
外 注 費	434,000	
支払報酬（事業）	4,022,895	
その他経費計	621,886	
事業費 計		5,078,781
【管理費】		
支払報酬（管）	1,910,000	
その他経費計	2,490,945	
管理費 計		4,400,945
経常費用 計		9,479,726
当期経常増減額		△ 300,070
税引前当期正味財産増減額		△ 300,070
経理区分振替額		0
当期正味財産増減額		△ 300,070
前期繰越正味財産額		96,571
次期繰越正味財産額		△ 203,499